



Aika 20.06.2023, klo 14:00 - 17:08

Paikka Elinvoimatoimialan kokoustila Hilla ja sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 112 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 113 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 114 **Ajankohtaiset asiat**
- § 115 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 116 **Rovaniemen sarjalippu Matkahuollon Reitit ja Liput -mobiilisovellukseen**
- § 117 **Asemakaavan muutos 3-98-1, Evakkotie, Piisivalkeantie 5**
- § 118 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 101 tontit 1,6 ja 7 / Palkisentie**
- § 119 **Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 527 tontti 8, Lehtikarintie 17**
- § 120 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9031 tontit 6-8, Hallitie 28**
- § 121 **Asemakaavan muutos 15. kaupunginosa kortteli 1169 tontti 1, Napapiirintie 6**
- § 122 **Sopimus asemakaavan käynnistämisestä kortteli 115 tontti 17, Vartiokatu 19**
- § 123 **Sopimus asemakaavan käynnistämisestä / Katajarannan (4 Pullinpuoli) kaupunginosa kortteli 200 tontti 5 ja 7**
- § 124 **Sopimus asemakaavan käynnistämisestä, kortteli 159 ja pysäköintialue, Sahanperäntie**
- § 125 **Sopimus asemakaavan käynnistämisestä 9. kaupunginosa kortteli 9070 sekä erityisalue, Betonitie**
- § 126 **Määräalan vaihto kiinteistöstä 698-401-12-17 Paavalniemessä**
- § 127 **Tontin 5-5012-11 rakentamissopimuksen määräajan jatkaminen**
- § 128 **Valtuustoaloite Valosaaste kuriin**
- § 129 **Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

### Lisäpykälät

- § 130 **LISÄPYKÄLÄ: Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö "Mt 9442 (Myllymäentien) parantaminen Joulumaantien liittymän kohdalla, Rovaniemi" LAPELY/4723/2022**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja  
Kaisu Anttila  
Anne Hakkarainen  
Kaisu Huhtalo  
Mikko Lempiäinen  
Heikki Poranen  
Matti Pöykkö  
Tarja Suopajärvi  
Ville Vuorjoki  
Vesa Ylinampa, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Janne Alkki, kaupungininsinööri  
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja  
Ari Geselle, vammaisneuvoston edustaja  
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja  
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, esittelijä  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Samppa Määttä, vs. toimialajohtaja  
Hannu Pessa, talouspäällikkö  
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja  
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Luiro  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.06.2023

Kaisu Huhtalo



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
27.6.2023 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

## § 112

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen****Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Puheenjohtaja toteaa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Heikki LUIRO	x		
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Heikki Poranen		x	
J. Jani Ylipahkala			x
J. Kaisu Anttila	x		
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Matti Pöykkö		x	
J. Mikko Lempiäinen	x		
J. Tarja Suopajarvi	x		
J. Ville Vuorjoki	x		
Vj. Vesa Ylinampa		x	
Susanna Junttila, kaupunginhall. pj.	x		
Timo Tolonen, kaupunginhall. edustaja		x	
Sofia Körkkö, nuorisovalt. edustaja	x		
Ari Geselle, vammaisneuv. edustaja	x		
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja		x	
Hannu Pessa, talouspäällikkö			x
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja			x
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti, esittelijä	x		
Samppa Määttä, vs. toimialajohtaja			x
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että lautakunta ottaa käsittelyyn



- 
- viranhaltijoiden päätösten otto-oikeusasiassa § 115 toimialajohtajan päätöksen § 50 Elinvoimapalvelujen toimialan laskujen hyväksyjät 19.6.2023 alkaen ja tontti-insinöörin päätöksen § 138 Asuntotonttia 3-280-4 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen 3. kaup.osassa.
  - lisäasian § 130 Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö "Mt 9442 (Myllymäentien) parantaminen Joulumaantien liittymän kohdalla, Rovaniemi" LAPELY/4723/2022.



## § 113

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Kaisu Huhtalo ja varalle Heikki Poranen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.6.2023.

#### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



---

§ 114

**Ajankohtaiset asiat**

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraavat katsaukset:

- Taloustilanne 5/2023
- Henkilöstöasiat (kunnossapitopäällikön rekryn tilanne ja hallintopäällikkö)
- Kulppilantie tilannekatsaus
- Joulumaantie tilannekatsaus
- Valtakatu 18 Arctic Light tilannekatsaus
- Joukkoliikennekonsultin kilpailutuksen tilanne
- Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan elokuun kokouksen ajankohta

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

**Päätös**

Esittelijä, kaupungingeodeetti Pertti Onkalo antoi katsaukset taloustilanteesta 5/2023 ja henkilöstöasioista hallintopäällikön osalta sekä esitti elokuun lautakunnan kokouksen ajankohdan sopimisesta 22.8.2023 klo 14.00.

Kaupungininsinööri Janne Alkki antoi katsauksen kunnossapitopäällikön rekryn ja joukkoliikennekonsultin kilpailutuksen tilanteesta.

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja kaupungininsinööri Janne Alkki antoivat katsaukset katualueiden Kulppilantien, Joulumaantien ja Valtakatu 18 Arctic Light Hotellin tilanteesta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi annetut katsaukset. Lisäksi lautakunta päätti yksimielisesti pitää elokuun lautakunnan kokouksen 22.8.2023 klo 14.00.



## § 115

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 31.5.2023 § 12 - 14

Suunnittelutarveratkaisupäätös 31.5.2023 § 1

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 15.5. - 2.6.2023

Kaivuluvat 698-2023, 38 - 65

Sijoitusluvat 698-2023, 62 - 70

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2023, 49- 64

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 8 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 23011 tontit 5 ja 6, Anttilanrannantie, 05.06.2023

§ 9 Asemakaavan muutos kortteli 115 tontti 17 sekä pysäköintialue, Vartiokatu 19, 05.06.2023

§ 10 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 159 sekä pysäköintialue, Sahanperäntie, 05.06.2023

§ 11 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9044 tontti 2 ja osa kortteliä 9045 sekä teollisuusraidealue, Ahjotie, 05.06.2023

§ 12 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9049 tontit 1-3 sekä teollisuusraidealue, Ahjotie, 05.06.2023

§ 13 Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelit 9061, 9062 ja 9067 sekä erityis- ja teollisuusraidealueet, Vasaratie, 05.06.2023

§ 14 Asemakaavan muutos kortteli 70, Vierustie, 05.06.2023

§ 15 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9070 sekä erityisalue, Betonitie, 05.06.2023

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 71 Hallitie 22-24, maaperän kunnostus, 25.05.2023

§ 74 Mittauspalvelujen auton huoltoleasing palvelujen jatko, 31.05.2023

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 65 Vuokratun asuntotontin 10-10250-4 myynti Vennivaarassa, 22.05.2023

§ 66 Vuokratun erillispientalotonttia 4-423-3 koskevan myyntipäätöksen täydentäminen, 22.05.2023

§ 68 Vuokratun asuntotontin 17-5579-1 myynti Nivavaarassa, 24.05.2023

§ 69 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Kontiovaaran Husky Oy, 24.05.2023

§ 70 Vuokratun asuntotontin 12-088-1 myynti Ounasrinteellä, 24.05.2023

§ 72 Peltoalueen maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 29.05.2023

§ 73 Asuinrakennuspaikan no 12 varaaminen Nivankylässä, 29.05.2023

§ 76 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Scandinavian Dream Oy, 12.06.2023

§ 77 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen / DNA Tower Finland Oy, 12.06.2023





- § 78 Asuinrakennuspaikan no 10 varaaminen Nivankylässä, 12.06.2023  
§ 79 Vuokrasopimusten jatkaminen kortteli 5031, 14.06.2023  
§ 80 Vuokratun rivitalotontin 11-11111-3 myynti Pöykkölässä, 15.06.2023  
Maanhankinta- ja vaihtopäätös:  
§ 67 Tilan 698-401-7-86 ostaminen, 24.05.2023

#### Kaupungininsinööri

##### Hankintapäätös:

- § 20 Rovaniemen pää- ja kokoojakatuverkon urautumisen seurantamittausten aineiston jatkojalostamisen hankinta, 22.05.2023

##### Muu päätös:

- § 21 Poromiehentie, la-pysäkit (v.2023), 23.05.2023

#### Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

##### Hankintapäätös:

- § 36 Konttisenpuiston yleisö-WC rakennusurakka, 22.05.2023  
§ 38 Kevyen liikenteen väylien rakentaminen, urakoitsijan valinta, 24.05.2023  
§ 39 Liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteet 2023, urakoitsijan valinta, 24.05.2023  
§ 41 Rovaniemen asuinalueiden sosioekonomista eriytymistä selvittävän palvelun hankinta, 30.05.2023

- § 42 Lisäruutuaineiston hankinta Rovaniemen asuinalueiden sosioekonominen eriytymisen selvittämistä varten, 30.05.2023

- § 49 Rovaniemen kaupungin joukkoliikenteen asiantuntijapalvelut 2023-2027, 15.06.2023

##### Henkilöstöpäätös:

- § 40 Teknisen sopimuksen mukaiset henkilökohtaiset lisät vuodelle 2023 kaavoituksen osalta ja korjaus pistemäärän 1,75 oikeuttamaan henkilökohtaiseen lisään, 24.05.2023

##### Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

- § 46 Maanvuokrasopimuksen purkaminen Rekimatka 27, 12.06.2023

##### Muu päätös:

- § 43 Spatineo Monitor lokitietojen luovutus, 02.06.2023

#### Tontti-insinööri

##### Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

- § 126 Asuinpientalotontin 4-478-3 varaaminen Karvonrannassa, 01.06.2023

- § 127 Asuntotontin 17-5116-3 varaaminen Nivavaarassa, 01.06.2023

- § 128 Asuntotontin 6-6093-5 varaaminen Korkalovaarassa, 01.06.2023

- § 129 Asuntotontin 10-10280-8 varaaminen Vennivaarassa, 01.06.2023

- § 130 Asuntotontin 10-10285-5 varaaminen Vennivaarassa, 01.06.2023

- § 131 Asuntotontin 10-10262-1 varaaminen Vennivaarassa, 02.06.2023

- § 132 Rakentamisen aloitusajan jatkaminen tontilla 13-306-1 os. Mäenpäänpolku 3 Ylikylässä, 07.06.2023

- § 133 Asuntotontin 10-10302-1 varaaminen Vennivaarassa, 14.06.2023

- § 134 Asuntotontin 10-10261-6 varaaminen Vennivaarassa, 14.06.2023

- § 135 Asuntotontin 3-148-7 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen 3. kaup. osassa, 14.06.2023

- § 136 Asuntotonttia 3-251-8 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen 3. kaup. osassa, 15.06.2023

- § 137 Asuntotonttia 3-313-7 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen 3. kaup. osassa, 15.06.2023

## Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo kaupungingeodeetti, Heikki Luiro

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisupäätös on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 21.6. - 12.7.2023 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

## Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli kaupungininsinööri Janne Alkin ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärven tarkennuksia osaan viranhaltijapäätöksiä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunta yksimielisesti merkitsi tiedoksi alla olevat viranhaltijapäätökset ja päätti, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta ko. viranhaltijapäätöksiin.

Toimialajohtaja Elinvoimapalvelut

Muu päätös:

§ 50 Elinvoimapalvelujen toimialan laskujen hyväksyjät 19.6.2023 alkaen, 19.06.2023

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 138 Asuntotonttia 3-280-4 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen 3. kaup. osassa, 19.06.2023

Edellä luetellut päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



## § 116

### Rovaniemen sarjalippu Matkahuollon Reitit ja Liput -mobiilisovellukseen

ROIDno-2023-2350

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kumpula

hannu.kumpula@rovaniemi.fi

vastaava joukkoliikenneinsinööri

#### Liitteet

1 Liite 1 Rovaniemen sarjalipun asiakashinnat Matkahuollon Reitit ja Liput -mobiilisovelluksessa.pdf

Rovaniemellä on käytössä palvelusetelillä hankittava Matkahuollon 44 matkan sarjalippu, joka on tarkoitettu Waltti-liikennealueen (paikallisliikennealueen) ulkopuolella asuville asiakkaille (C-vyöhyke ja B-vyöhyke linjaa 14 lukuun ottamatta). Palvelusetelillä hankittava sarjalippu on henkilökohtainen ja se on voimassa kaksi kuukautta. Sarjalipulla voi matkustaa myös Rovaniemen paikallisliikenteessä, Linkkarissa.

Sarjalippu myydään ja ladataan Matkahuollon matkakortille. Ensimmäinen lippu ostetaan palvelupiste Osviitasta tai Matkahuollosta täyttämällä palvelusetelilomake ja jättämällä se oston yhteydessä ostopisteeseen. Ensiosion jälkeen lippua voi ladata Osviitan ja Matkahuollon lisäksi R-kioskeilla ja linja-autoissa.

Palvelusetelin voimassa olevat asiakashinnat on päätetty elinvoimalautakunnassa 24.11.2020 § 151. Sen mukaan asiakashinnat määräytyvät asiakasryhmittäin (lapsi, nuori/opiskelija, aikuinen) kaksiportaisesti lipun oikeuttaman matkan enimmäispituuden mukaan (enintään 35 km ja enintään 100 km). Matkahuolto laskuttaa kaupungilta kuukausittain lippujen latausten mukaiset palvelusetelien arvot. Laskutettavan palvelusetelin arvo on tämän hetkisen sopimuksen mukaan Matkahuollon kesäkuussa 2018 voimassa olleen valtakunnallisen sarjalipun hinnan ja latauksesta perityn asiakashinnan erotus. Palvelusetelin arvo riippuu asiakasryhmästä ja siitä kuinka pitkälle enimmäismatkalle lippu ostetaan. Asiakaskohtaisen matkakortille ladattavan matkan enimmäispituus määräytyy asiakkaan palvelusetelilomakkeella ilmoittamien tietojen mukaan. Vuonna 2022 Matkahuollon kaupungilta laskuttamien palvelusetelien kokonaissumma oli 57 273 €. Kaupungilta laskutettu kokonaissumma on pienentynyt joka vuosi.

Matkahuollon kausi- ja sarjaliput siirtyvät Reitit ja Liput –mobiilisovellukseen, jossa kaikki ostot jatkossa tapahtuvat. Matkakorttien myynti ja lataaminen päättyy 30.6.2023. Matkakortilla voi kuitenkin matkustaa niin kauan kuin sillä oleva lipputuote on voimassa. Tämän jälkeen matkakortit poistuvat käytöstä. Tämä tarkoittaa sitä, että myös nykyinen matkakortille ladattava Rovaniemen palvelusetelillä hankittava Matkahuollon 44 matkan sarjalippu poistuu myynnistä 30.6.2023.

Tukeakseen jatkossakin Linkkarin liikennöntialueen ulkopuolella asuvien asukkaidensa matkustusta, on yhdyskuntatekniikan yksikkö neuvotellut Matkahuollon kanssa poistuvalla lipputuotteella korvaavan lipputuotteen, Rovaniemen 44 matkan sarjalipun. Lippu on ostettavissa ainoastaan Matkahuollon Reitit ja Liput –

mobiilisovelluksesta. Lippu on henkilökohtainen ja sillä voi matkustaa Rovaniemen kaupungin alueella samoin ehdoin kuin poistuvalla palvelusetelillä hankittavalla sarjalipulla.

Hinnat on neuvoteltu ja sovittu Matkahuollon kanssa siten, että kaupungin maksuosuus ei kasva. Lipussa on kolme asiakasryhmää: lapsi 0-16 v, nuori 17-24 v ja aikuinen. Yli 25-vuotiaille opiskelijoille ei ole enää tarjolla aikuisen lippua edullisempaa opiskelijalippua, koska Matkahuollon mobiilisovelluksessa ei ole mahdollista tunnistautua opiskelijaksi. Asiakashinnat on porrastettu neljään portaaseen lipun oikeuttaman matkan enimmäispituuden mukaan. Jos myynti toteutuu tarkalleen vuoden 2022 mukaan, on kustannus kaupungille 57 313 €.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että nykyisen käytöstä poistuvan palvelusetelillä hankittavan Matkahuollon 44 matkan sarjalipun korvaavaksi lipputuotteeksi hyväksytään yhdyskuntatekniikan yksikön neuvottelema Matkahuollon Reitit ja Liput – mobiilisovelluksesta ostettava Rovaniemen 44 matkan sarjalippu ja että lipun asiakashinnat ovat liitteen 1 mukaiset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä käytöstä poistuvan palvelusetelillä hankittavan Matkahuollon 44 matkan sarjalipun korvaavaksi lipputuotteeksi yhdyskuntatekniikan yksikön neuvotteleman Matkahuollon Reitit ja Liput –mobiilisovelluksesta ostettavan Rovaniemen 44 matkan sarjalipun ja että lipun asiakashinnat ovat liitteen 1 mukaiset.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Vastaava joukkoliikenneinsinööri, joukkoliikenneinsinööri



---

§ 117

**Asemakaavan muutos 3-98-1, Evakkotie, Piisivalkeantie 5**

ROIDno-2022-4834

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Muistutus asemakaavan muutosehdotukseen, Piisivalkeantie 5, Asunto Oy Rovaniemen Uitto c/o Retta Isännöinti

3 Asemakaavan muutos 10.1.2014, korjattu 24.5.2023

4 Kaavaselostus 6.2.2011, päivitetty 29.5.-23

5 Naapurirakennukset, Uittomiehentie 6 ja 10 sekä Piisivalkeantie 7 ja 9

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 5.6.2023

Ehdotusvaiheen kuuleminen

3. kaupunginosan korttelin 98 tontin 1 asemakaavan muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 24.4.-23.5.2023. Kuulutus nähtävillä pidosta julkaistiin 21.4.2023 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä rajanaapureille. Asemakaavan muutosehdotukseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla sekä palvelupiste Osviitassa. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi muistutus. Muistutus on esityksen liitteenä. Muita muistutuksia tai lausuntoja kaavasta ei saapunut.

10.1.2014 päivityssä ja 30.1.2023 korjatussa asemakaavan muutosehdotuksessa voimassa olevan neljäkerroksisen asuin- liikerakennuksen tontin (AL), käyttötarkoitus muuttuu viisikerroksiseksi asuinkerrostalojen tontiksi (AK), jossa on varaus myös ullakkorakentamiseen.

Teknisiä korjauksia kaavaehdotukseen

Hakijan on esittänyt, että leikki- ja oleskelualueen muotoa muutettaisiin jotta pysäköintialueen järjestely tontilla olisi selkeämpi. Samassa yhteydessä on tarkennettu ja selkeytetty kahden kaavamääräyksen tekstin muotoa, joista toinen ohjaa huoltoa, kotihoitoa, logistiikkaa sekä vieraspysäköintiä ja toinen polkupyöräpysäköintiä. Kaavaan tehdyt tarkennukset ja tekniset korjaukset eivät ole olleet sellaisia, että kaava olisi olennaisesti muuttunut, joten kaavan uudelleen nähtävälle asettamista ei ole tarpeen suorittaa (MRA 32 §). Kaavaehdotuskarttaa on korjattu 24.5.2023.

Kaavaehdotuksesta saapuneeseen muistutukseen todetaan seuraavaa;

Muistutuksen jättäjällä pitäisi olla kyseisen taloyhtion hallituksen tai yhtiökokouksen valtuutus. Muussa tapauksessa hallituksen olisi pitänyt käsitellä asia ja laatia pöytäkirja allekirjoituksineen muistutuksen osalta. Saapunut muistutus merkitään kuitenkin tiedoksi ja annetaan perusteltu vastaus (MRL 65 §).

Muistutuksessa rakennuksen purkuasia ei liity nyt olevaan asemakaavan muutokseen tai sen sisältöön, se ratkaistaan joko erillisenä tai rakennusluvan yhteydessä. Kaavassa suunnittelun kohteena olevan tontin rakennusala on karttatarkastelun perusteella n. 2,5 - 3 metriä alempana, kuin kyseinen muistutuksen jättäneen taloyhtiön tontilla oleva rakennus. Myös muistuttajien asuinrakennus on vastaavanlainen eli viisikerroksinen, jossa on maanpäällinen kellarikerros ja neljä asuinkerrosta. Myös naapuritonttien rakennukset, Piisivalkeantie 7 ja 9, joissa on ensimmäinen maanpäällinen kellarikerros ja sen päällä neljä asuinkerrosta. Evakkotien eteläpuolella olevat asuinrakennukset ovat viisi ja jopa kuusikerroksisia. Joten tulevan rakennuksen kerrosluku vastaa tuolloin myös muiden lähiympäristön asuinkerrostalojen kerroslukua ja korkeutta.

Tuleva rakennus on myös osoitettu havainnekuvassa harjakattoratkaisuksi. Rakennusoikeus tontilla kasvaa 496 k-m<sup>2</sup> jossa kokonaisrakennusoikeus on tuolloin 1660 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa myös Uittomiehentien rakennusten rakennusoikeutta. Kerrosalan ja kerrosluvun lisäyksessä on myös huomioitu alueen edeltävä kaava, joka on hyväksytty 5.1.1995, joka on mahdollistanut maanpäällisen kellarikerroksen toteutuksen. Rakennuksen sijoittelun osalta kyseinen tontti poikkeaa muodoltaan niin, että on ollut luotevaa ja perusteltua sijoittaa rakennus tontin takaosaan, kuin tontin etuosaan jo toiminnallisistakin syistä. Kaava-asiaa ja arkkitehtitoimiston laatimia havainnekuvia on käsitelty myös kaupunkikuvatyöryhmässä ja todettu niiden olevan alueelle parhaiten soveltuvaksi ratkaisuksi. Pihapuiden osalta asia ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Liitteenä kuvia suunnittelualueen naapurirakennuksista.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että 3. kaupunginosan korttelin 98 tontin 1 asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 3. kaupunginosan korttelin 98 tontin 1 asemakaavan muutoksen 10.1.2014 päivätyn ja 24.5.2023 korjatun kaavakartan mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2011 hyväksytyn hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 2800 € ja kuulutuskustannukset 200€ /kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (Hallinto- ja johtosäntö 34 §).

### **Päätös**



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus + ote pöytäkirjasta muistuttajalle tiedoksi.



## § 118

### Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 101 tontit 1,6 ja 7 / Palkisentie

ROIDno-2021-3202

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe

3 Kaavaluonnos 22.2.2023, korjattu 30.5.-23

4 kaavaselostus luonnos, päivitetty 30.5.-23

5 Mieli-pide Rovaniemen 3. kaupunginosan asukasyhdistys ry / yhdyslö Timo Lappalainen

6 Mieli-pide valmisteluvaihe naapurit 23.3.2023, peitetty

7 Mieli-pide valmisteluvaihe 13.3.2023, hakijat ja muut asukkaat, peitetty

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 5.6.2023

#### Kaavaluonnos;

Asemakaavan muutoksessa alueelle on laadittu 22.2.2023 päivätty kaavaluonnos. Kaavassa voimassa olevaa erillispientalojen korttelialueen käyttötarkoitusta AO on muutettu asuinkerrostalojen alueeksi AK, kerrosluvulla V (viisi), ja kokonaisrakennusoikeudella 3730+t200, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku varastotilojen kerrosneliömetrimäärän. Kerrosluku alueella nousee kahdesta (II) viiteen (V) ja kerrosala asuntojen osalta 2830 k-m<sup>2</sup>. Pysäköinti- ja oleskelualueet sijoittuvat tonttialueen takaosaan.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen;

3. kaupunginosan korttelin 101 tonttien 1,6 ja 7, osoitteissa Palkisentie 29, 31 ja 33, asemakaavan muutos on pidetty yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 116 päätöksen mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä. Nähtävilläpito kuulutettiin 9.3.2023 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä, että sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet-sivuilla Kaavatorilla.

Nähtävilläpidon aikana saapui kolme mieli-pidettä. Saapuneissa mieli-piteissä 3. kaupunginosan asukasyhdistys sekä korttelialueen, että vastapäätä olevan korttelialueen asukkaat vastustavat mieli-piteessään myös alueen asemakaavan muutosta. Hakijoiden toimittamassa mieli-piteessä kannatetaan alueen asemakaavan muutosta. Mieli-piteet ovat esityksen liitteenä. Lausuntoja asiasta ei saapunut.

#### Muutoksia kaavaluonnokseen;





Tonttien kehittämistä vastaava Lapti Oy on esittänyt pieniä muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnokseen. Luonnoksessa on tehty tarkennuksia mm. pysäköinti-, oleskelu- ja rakennusalojen keskinäisten suhteiden osalta. Lisäksi huolto-, kotihoito-, logistiikka ja vieraspaikkamääräystä sekä pyöräpysäköintimääräystä on tarkennettu. Esityksen mukaisesti on 20.2.2023 päivättyä kaavaluonnosta korjattu 30.5.2023.

Kaavoitus esittää, että 3. kaupunginosan korttelin 101 tonttien 1,6 ja 7 asemakaavan muutoksesta saapuneiden mielipiteiden osalta yhdyskuntasuunnittelun lautakunta tekee päätöksen asemakaavan muutoksen jatkokaavoituksesta 22.2.2023 päivätyn ja 30.5.2023 korjatun kaavaluonnoskartan mukaisesti.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 0400 451 453*

## **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3. kaupunginosan korttelin 101 tonttien 1, 6 ja 7 asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi 22.2.2023 päivätyn ja 30.5.2023 korjatun kaavaluonnoskartan mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen ja tonttijaon muutoksen laatimisesta sekä niiden asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hyväksytyn hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 6000 € ja kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Lisäksi hakijan ja kaupungin kesken laaditaan maakäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

## **Äänestykset**

Esittelijän esitys Jaa Tarja Suopajärven esitys Ei

### **Jaa**

Kaisu Huhtalo  
Elina Kuula  
Matti Pöykkö  
Heikki Poranen  
Mikko Lempiäinen  
Heikki Luiro  
Vesa Ylinampa

### **Ei**

Ville Vuorjoki



Tarja Suopajärvi  
Kaisu Anttila

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti, että kaavan muutosta ei jatketa. Suopajärven esitystä kannatti Ville Vuorjoki.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esittelijän pohjaesityksestä poikkeava esitys, joten asiasta on äänestettävä. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla äänestävät Ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) Jaa-ääntä ja kolme (3) Ei-ääntä. Poissa oli yksi (1).

Jäsen Anne Hakkarainen oli äänestyksen aikana poistunut kokouksesta eikä ollut saapuvilla klo 15.15 - 15.30.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätökseksi.

Asian päätöksenteon jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokoustauon klo 15.33 - 15.45. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

### **Tiedoksi**

Esitys: kaupunginhallitukselle.



---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 103,23.08.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 64,18.04.2023**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 119, 20.06.2023**

**§ 119**

**Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa kortteli 527 tontti 8, Lehtikarintie 17**

ROIDno-2022-2737

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.08.2022, § 103**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

**Liitteet**

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Lehtikarintie 17

2 Liitekartta Lehtikarintie 17

As. Oy Rovaniemen Lehtikarintie 17 on hakenut asemakaavamuutosta 14.6.2022 omistamalleen tontille 698-5-527-8, osoitteessa Lehtikarintie 17. Hakijan tavoitteena olisi tavoitteena rakentaa tontille kuusi-huoneistoinen asuinrivitalo ja autotalli/katos.

Alueelle on voimassa 29.6.1973 lainvoiman saanut asemakaava, jossa alue on osoitettu pientalojen korttelialueeksi (AO). Tontilla sijaitsee 1976 rakennettu asuinrakennus, jonka pinta-ala on 120 kem<sup>2</sup>. Rakennus on teknisen käyttöikänsä lopussa eikä sen kunnostaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Alueella on tehty vastaavia asemakaavamuutoksia voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Kaupunkistrategia 2030 mukaisesti edistetään rakentamista asiakas- ja toimialalähtöisesti. Maankäytön kehittämisessä otetaan huomioon eheän kaupunkirakenteen toteuttaminen sekä kohtuuhintaisen ja monimuotoisen asumisen mahdollisuudet

Maanomistajan kanssa on laadittu oheisen liitteen mukainen kaavoituksen käynnistämissopimus, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteenä olevan sopimusluonnoksen As. Oy Lehtikarintie 17 kanssa.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

---



---

## Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasunnittelija

### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos\_040423
- 3 Asemakaavan selostus

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 11.4.2023

Tontin 5-527-8 omistaja on hakenut asemakaavan muutosta tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muuttamiseksi niin, että tontille olisi mahdollista toteuttaa asuinrivialon rakentaminen. Asiasta on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos joka on hyväksytty yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa 23.8.2022. Kaavoituspäällikkö laati kaavan vireilletulopäätöksen 8.11.2022.

Kaavamutoksen vireille tulo pidettiin yleisesti nähtävillä 30.11 - 13.12.2022. Mielipiteitä ei jätetty.

Laaditussa asemakaavan muutosluonnoksessa tontti on merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), joka mahdollistaa rivitalojen, kytkettyjen pientalojen sekä erillisten pientaloja rakentamisen asumistarkoituksiin. Tontin rakennusoikeus nousee 218 k-m<sup>2</sup>, ollen yhteensä 518 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluku on kaksi.

Asemakaavan muutosluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 24.3. - 6.4.2023, valmisteluvaiheen kuulemisessa. Mielipiteitä ei jätetty.

Kaavakarttaan on tehty nähtävillä pidon jälkeen vähäisiä teknisluontoisia korjauksia.

### Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää saattaa 5. kaupunginosan korttelin 527 tontin 8, 4.4.2023 päivitetyn kaavamutoksen ehdotusvaiheeseen ja kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 3000 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.



---

### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

### Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 119

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 310523
- 3 Asemakaavan selostus 010623

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 1.6.2023

Tontin 5-527-8 omistajan aloitteesta käynnistetty asemakaavamuutos pidettiin ehdotusvaiheen kuulemisessa julkisesti nähtävillä 24.4. - 23.5.2023. Muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavan muutosehdotuksessa tontin käyttötarkoitus muutetaan erillispientalojen korttelialueesta (AO) asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), joka mahdollistaa mm. rivitalon rakentamisen. Tontin rakennusoikeus nousee 218 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku yhdestä kahteen (II).

Nähtävillä pidon jälkeen kaavamääräyksiä on tarkennettu pysäköintimääräysten osalta vieras-, huolto-, ja kotihoitopaikoituksen huomioimisella, joka vastaa kaupungin pysäköintinormistoa. Muutos katsotaan vähäiseksi, joka ei vaadi uutta nähtävillä pitoa.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 5. kaupunginosan korttelin 527 tontin 7, 31.5.2023 päivitetyn asemakaavan muutoksen. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 3000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Toimeenpano: Kaavoitus



**Kaupunginhallitus, § 5, 16.01.2023**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 67, 18.04.2023**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 120, 20.06.2023**

**§ 120**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9031 tontit 6-8, Hallitie 28**

ROIDno-2022-4420

**Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeodeetti

Liitteet

1 Liitekartta RoKepe sijaintikartta Hallitie 28

2 Sopimusluonnos suunnitteluvaraus ja asemakaavoituksen käynnistäminen, RoKePe

Rovaniemen Keskuspesula Oy on hakenut 14.12.2022 suunnitteluvarausta liitekartan mukaiselle alueelle osoitteessa Hallitie 28. Rovaniemen keskuspesulalla on tavoitteena toteuttaa alueelle uusi pesulatoimintojen rakennus, jossa olisi noin 3000 krs-m<sup>2</sup> suuruiset pesulan toimintatilat sekä noin 400 krs-m<sup>2</sup> sosiaali- ja toimistotilat. Pesulatoiminnassa on tarkoitus hyödyntää Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kaukolämpölaitoksen tuottamaa höyryä suoraan pesulan toimintaan. Suunnittelualue sijaitsee osittain Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n vuokrasopimuksella hallitsemalla asemakaavan mukaisella tontilla 9-9031-8, joten hankkeen toteutuminen edellyttää muutoksia tonttiin ja vuokra-alueeseen. Rovaniemen Keskuspesula Oy ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy ovat allekirjoittaneet aiesopimuksen osapuolien yhteisestä halusta hankkeen toteuttamiseen.

Oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti kaupunki ja Rovaniemen Keskuspesula Oy sopivat alueen varaamisesta sekä kaavoituksen käynnistämisestä. Alueen luovuttamisesta sovitaan erillisellä päätöksellä asemakaavamuutoksen nähtävilläolon jälkeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää varata liitekartan mukaisen suunnittelualueen Rovaniemen Keskuspesula Oy:lle sekä hyväksyy oheisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä Rovaniemen Keskuspesula Oy:n ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa.

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että Terhi Heikkilä (HallintoL § 28.1, kohta 5, Rovaniemen keskuspesulan hallituksen jäsen), Heikki Autto (HallintoL § 28.1 kohta 5 Lapin hyvinvointialueen aluevaltuuston 4. varapuheenjohtaja) ja Sara Seppänen (HallintoL § 28.1 kohta 5, Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



---

Timo Tolonen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Terhi Heikkilä, Sara Seppänen

---

## **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila

janne.anttila@rovaniemi.fi

kaavasunnittelija

### Liitteet

1 Liitekartta RoKepe sijaintikartta Hallitie 28

2 Asemakaavan muutos 310323

3 Asemakaavan selostus 040423

4 Tonttijako

Kaavoitus/kaavasunnittelija JA 11.4.2023

Rovaniemen Keskuspesula Oy:lle on laadittu sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämistä ja aluevarauksesta Hallitie 28:n ympäristössä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 16.1.2023. Vs. kaavoituspäällikkö laati kaavamuutoksesta vireille tulopäätöksen 31.1.2023.

Asemakaavamuutoksen vireille pidettiin yleisesti nähtävillä 6. - 20.2.2023, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu luonnos, jossa keskuspesulaa varten muodostetaan uusi teollisuus- ja varastorakennusten tontti (T-1) joka muodostuu tontin 6 lisäksi EN-alueen 4641 m<sup>2</sup> suuruisesta osasta. Uuden tontin pinta-ala on 8886 m<sup>2</sup>. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten. Rakennusoikeutta on 4442 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku kaksi. Viereinen tontti 7 ja EN-alueen osa muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) johon saa sijoittaa vastapäisen Lappsetin tontin sekä keskuspesulan autopaikoitusta.

Asemakaavan muutosluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin yleisesti nähtävillä 10. - 23.3.2023, valmisteluvaiheen kuulemisessa. Mielipiteitä ei jätetty.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnosta on päivitetty vähäisillä teknisluontoisilla korjauksilla.

Kaava-alueelle on laadittu uusi tonttijako, jossa Keskuspesulan tontin numero on 22, EN-alue 24 ja LPA alue 24.

Lisätietoja:





kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää saattaa 9. kaupunginosan korttelin 9031 tonttien 6-8, 31.3.2023 päivitetyn asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheeseen. Kaavamuutoksen yhteydessä alueelle on laadittu uusi tonttijako. Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville. Rovaniemen Keskuspesula Oy:ltä peritään kaavoituskustannuksina 5000 € ja kuulutuskustannuksina 300€ /kuulutus sekä tarvittavat tonttijakokustannukset. Asemakaavamuutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 120

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 130623
- 3 Asemakaavan selostus 130623
- 4 Tonttijako 130623

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 13.6.2023

Rovaniemen Keskuspesula Oy:lle laaditun kaavoituksen käynnistämissopimusluonnoksen pohjalta (KH 16.1.2023 § 5) on käynnistetty asemakaavan muutos Hallitie 28:n ympäristössä.

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuuleminen järjestettiin 24.4 - 23.5.2023, muistutuksia ei jätetty.

Asemakaavan muutosehdotuksessa keskuspesulaa varten on merkitty uusi teollisuus- ja varastorakennusten tontti (T-1) joka muodostuu tontin 6 lisäksi EN-alueen 4641 m<sup>2</sup> suuruisesta osasta. Uuden tontin pinta-ala on 8886 m<sup>2</sup>. Tontin rakennetusta



kerrosalasta saa 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten. Rakennusoikeutta on 4442 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku kaksi. Viereinen tontti 7 ja EN-alueen osa muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) johon saa sijoittaa vastapäisen Lappsetin tontin sekä keskuspesulan autopaikoitusta. Asemakaavamuutoksen yhteydessä alueelle on laadittu uusi tonttijako.

Nähtävillä pidon jälkeen kaavaan on tehty vähäisiä tarkennuksia johtorasitteisiin ja teknisuontoisa päivityksiä, jotka eivät vaadi uutta nähtävillä pitoa.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*puh 016 322 8927*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila*  
*puh 016 322 8908*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 9. kaupunginosan korttelin 9030 tonttien 6-8, 13.6.2023 päivitetyn, asemakaavan muutoksen ja tonttijaon. Rovaniemen Keskuspesula Oy:ltä peritään kaavoituskustannuksina 5000 € ja kuulutuskustannuksina 300€/kuulutus sekä tarvittavat tonttijakokustannukset. Asemakaavamuutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Toimeenpano: Kaavoitus



---

§ 121

**Asemakaavan muutos 15. kaupunginosa kortteli 1169 tontti 1, Napapiirintie 6**

ROIDno-2023-315

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Sijantikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma vireille ja valmisteluun, päivitetty 8.5.2023

3 kaavaluonnos, korjattu 9.5.-23

4 kaavaselostus, luonnos, päivitetty 29.5.-23

5 Lapin ELY-keskuksen lausunto LAPELY/2004/2023, Asemakaavan muutos, Napapiirintie 6, Rovaniemi

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 6.5.2023

Kaavoituksen käynnistäminen;

Kiinteistö Oy Rovaniemen Napapiirintie on valtuuttanut Teijo-Talot Oy:n hakemaan asemakaavan muutosta Napapiirintie 6:n tontille 15-1169-1, jonka tarkoituksena on saada lisärakennusoikeutta erityisryhmien palvelutaloa varten. Alueen tontilla on jo kyseistä toimintaa ennestään jota kaavamuutoksen osalta halutaan lisätä sekä parantaa tarjontaa ja uudelleen organisoida toimintoja. Kaavoituksen käynnistämisestä on laadittu 28.2.2023 § 2 viranhaltijapäätös.

Kaavaluonnos;

Alueelle on laadittu 21.3.2023 päivätty kaavaluonnos sekä siihen liittyvää aineistoa. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitusta YS, sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta on tarkennettu merkintään YSA, joka mahdollistaa myös edellä mainittuun toimintaan liittyvän asumisen. Kaavan rakennustehokkuutta nostetaan tehokkuusluvusta e=0.25:stä e=0.30:n, jolloin tontin rakennusoikeus kasvaa 346 k-m<sup>2</sup> (2074 k-m<sup>2</sup>). Lisäksi tontin eteläosaan merkitään ajorasite, joka turvaa vireisen tontin huoltoajon.

Vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen;

Asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville 24.4.-8.5.2023. Kuulutus julkaistiin 21.4.2023 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä, että sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielenpitoita nähtävilläpidon aikana ei saapunut. Lapin Ely -keskus on antanut asemakaavan muutoksesta lausunnon. Lausunto on esityksen liitteenä.

Tarkennus rakennusoikeuden osalta;



Hankkeen osalta hakija on tarkentanut haettua lisärakennusoikeusmäärää ja kaavakarttaa on korjattu tarvittavan lisärakennusoikeusmäärän osalta. Hankkeen kokonaisrakennusoikeus on 2350 k-m<sup>2</sup> ja tehokkuusluku  $e=0.34$ . Lisärakennusoikeusmäärän tarpeeksi on tullut 622 k-m<sup>2</sup>.

#### Lapin Ely -keskuksen lausunnon huomioon ottaminen;

Asemakaavan muutosta on tarkennettu ja korjattu lausunnossa esitettyjen asioiden osalta. Kaavakartaan on lisätty määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta sekä alimmasta perustamiskorkeudesta kastumisesta kärsivien rakenteiden osalta. Kaavaselistusta on myös päivitetty lausunnon mukaisesti mm. valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta sekä täsmennetty alueella olevaa toimintaa joka liittyy mielenterveysongelmallisille asiakkaille tarjottavaan asumismahdollisuuteen hoitajakson aikana.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että se hyväksyy 21.3.2023 laaditun ja 9.5.2023 korjatun kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 0400 451 453*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 15. kaupunginosan korttelin 1169 tontille 1 laaditun asemakaavan muutosluonnoksen 21.3.2023 päivätyn ja 9.5.2023 korjatun kaavakartan mukaisesti. Päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta pyydetään Lapin Ely -keskuksen lausunto. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 3000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kaavakuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

#### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano: kaavoitus.



## § 122

### Sopimus asemakaavan käynnistämisestä kortteli 115 tontti 17, Vartiokatu 19

ROIDno-2023-1679

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Sijaintikartta Vartiokatu

2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

3 11052023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Vartiokatu 19

Kiinteistön 698-3-115-17 omistaja on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta. Maanomistaja esittää tavoitteenaan, että alueen rakennusoikeutta tarkistetaan siten, että tontilla olisi rakennusoikeutta 800 kem<sup>2</sup> ja asemakaava mahdollistaisi 4-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen.

Sopimusalue käsittää voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen tontin, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 300 kem<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee purkukuntoinan asuinrakennus.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen asemakaavan käynnistämissopimuksen

#### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Maaomistaja, Kaavoitus/Pyhäjärvi, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Onkalo, Björkbacka



## § 123

### Sopimus asemakaavan käynnistämisestä / Katajarannan (4 Pullinpuoli) kaupunginosa kortteli 200 tontti 5 ja 7

ROIDno-2023-2154

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Liite Sijaintikartta Kivikatu 46 ja 48

2 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Kivikatu

Maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle n. 2338 m<sup>2</sup> suuruiselle alueelle kiinteistöillä 698-4-200-5 Kivikatu 46 ja 698-4-200-7, Kivikatu 48. Hakija esittää, että alueelle osoitettaisiin rakennusoikeutta lisää 200 kem<sup>2</sup> siten, että alueella olisi rakennusoikeutta n. 690 kem<sup>2</sup>/tontti. Lisäksi tonteille tulisi olla mahdollista rakentaa avoimia autokatoksia.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistöjen 698-4-200-5 ja 698-4-200-7 omistajien kanssa.

#### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Maanomistajat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Kaavoitus/Pyhäjärvi



## § 124

### Sopimus asemakaavan käynnistämisestä, kortteli 159 ja pysäköintialue, Sahanperäntie

ROIDno-2023-1706

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

3 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Sahanperäntie

Rovaniemen Rauhanyhdistys ry on hakenut asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle n. 2220 m<sup>2</sup> suuruiselle alueelle, joka muodostaa osan 3. kaupunginosan liikennealuetta kiinteistöllä 698-3-9906-0. Hakija esittää, että alueelle asemakaavassa yleiseksi pysäköintialueeksi merkitty alue kaavoitettaisiin osaksi YK-tonttia 698-3-159-4.

Kaupungilla ei ole tarvetta ko. asemakaavan mukaiselle yleiselle pysäköintialueelle eikä aluetta ole toteutettu.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistön 698-3-159-4 omistajan kanssa.

#### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

hakija, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Kaavoitus/Pyhäjärvi



## § 125

### Sopimus asemakaavan käynnistämisestä 9. kaupunginosa kortteli 9070 sekä erityisalue, Betonitie

ROIDno-2023-2036

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaupungingeodeetti

#### Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

3 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Betonitie Neve

Napapiirin Vesi Oy on hakenut asemakaavamuutosta yhtiön hallinnassa olevalle vuokratontille 698-9-9070-2, Betonitie 9, jolla sijaitsee Alakorkalon jätevedenpuhdistamo sekä viereiselle yhtiön hallinnassa olevalle määrälalle tilasta 698-401-171-0.

Tavoitteena on, että tilasta 401-171-0 muodostuva määräala liitettäisiin tonttiin 9-9070-2 ja sen käyttötarkoitus muutettaisiin vastaamaan puhdistamon kaavamerkintää ET-2. Kaavamuutoksen yhteydessä voidaan tarkistaa alueella sijaitsevat kaavalliset rasitteet ja niiden tarpeet. Yhtiö sitoutuu päivittämään tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen mahdollisen asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä Napapiirin Vesi Oy:n kanssa.

#### Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Hakija, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Kaavoitus/Pyhäjärvi





## § 126

### Määräalan vaihto kiinteistöstä 698-401-12-17 Paavalniemessä

ROIDno-2023-2116

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

#### Liitteet

1 Vaihtokirja 14.6.2023

Kiinteistön 698-401-12-17 omistajan kanssa on neuvoteltu n. 8,5 ha suuruisen määräalan ostamisesta kaupungille. Määräala muodostaa erillisen vaihtokirjan liitekartan mukaisen palstan Paavalniemen Marjavaarassa. Neuvotteluissa on päädytty esittämään metsätaloudelliselta arvoltaan vastaavan n. 20,00 ha suuruisen vaihtokirjan liitekartan mukaisen määräalan vaihtamisesta Ounasjoen itäpuolentien varresta Santavaarassa kaupungin omistamasta kiinteistöstä 698-409-11-162.

Kiinteistön 698-401-12-17 määräalan metsätaloudellinen arvo on n. 32.000 euroa ja kaupungin luovuttaman määräalan kiinteistön 698-409-11-162 määräalan metsätaloudellinen arvo n. 34.000 euroa yhteensä vaihdon arvo on n. 66.000 euroa. Kiinteistön 698-401-12-17 omistaja maksaa kaupungille vaihdon yhteydessä välirahaa 2000,00 euroa.

Hallintosäännön perusteella Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää maa-alueiden ostamisesta, korvaamisesta ja vaihtamisesta mikäli kohteen arvo on alle 200.000 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungeingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen vaihtokirjan.

#### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Maanomistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Martikainen



**Kaupunginhallitus, § 365, 27.09.2021**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 175, 13.12.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 127, 20.06.2023**

**§ 127**

**Tontin 5-5012-11 rakentamissopimuksen määräajan jatkaminen**

ROIDno-2021-3618

**Kaupunginhallitus, 27.09.2021, § 365**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Tontin rakentamissopimus

Tontin 5-5012-11 rakentamissopimus liittyy kaupungin alueella vuosina 2008-2016 toteutettuun rakentamiskehotusmenettelyyn. Kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, kunta voi antaa maanomistajaa kuultuaan rakentamattoman tontin omistajalle maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 97§:n mukaisen rakentamiskehotuksen. Tontin omistajalla on päätöksen tiedoksisaannista lukien kolme vuotta aikaa rakentaa tontti. Tontille annettu rakentamiskehotus ei estä omistajaa luovuttamasta tonttiaan. Omistajavaihdos ei vaikuta annetun rakentamiskehotuksen määräaikoihin tai pysyvyyteen. Mikäli tonttia ei ole rakennettu rakentamiselle varatun MRL 97§:n mukaisen kolmen vuoden määräajan kuluessa, on kunnalla oikeus hakea vuoden kuluessa määräajan päättymisestä tontin lunastusta.

Tontti 5-5012-11 on ollut rakentamaton rakentamiselle varatun ajan päättyessä. Kaupunginhallitus on päättänyt 18.11.2019 § 336 tontin 5-5012-11 lunastamisesta. Lunastustoimituksen aikana tontin omistajat ovat tiedustelleet mahdollisuutta rakentamissopimuksen tekemiseen. Omistajat eivät tulisi rakentamaan tonttia itse, vaan luovuttaisivat sen rakennettavaksi. Tästä johtuen kaupunki on pyytänyt maanmittauslaitokselta lykkäystä lunastustoimitukseen, joka on siirretty pidettäväksi 2.11.2021. Mikäli kaupunki ja tontin omistaja allekirjoittavat sopimuksen tontin rakentamisesta, kaupunki luopuu tontin lunastamisesta.

Esitetyn sopimuksen sisältö mahdollistaa tontin luovuttamisen vapaaehtoisella kaupalla. Tontin omistaja vapautuu rakentamisveloitteesta, mikäli luovutuksensaaja ottaa luovutuskirjassa veloitteen vastattavakseen. Sopimuksen edellytyksenä tulee olla, että tontin omistajat ottavat vastattavakseen lunastustoimituksesta kaupungille tähän saakka aiheutuneet kulut. Tontin rakennustyöt tulisi aloittaa 31.12.2022 mennessä ja rakennus olisi rakennettava asuttavaan kuntoon 31.12.2025 mennessä. Sopimusehdoissa on määritetty sopimussakko, mikäli rakentamisveloitetta ei ole suoritettu. Sopimuksen tulee olla allekirjoitettuna ennen toimituskokousta 2.11.2021.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rakentamissopimuksen.



---

Kaupunki peruu tontin 5-5012-11 lunastamishakemuksen, mikäli sopimus allekirjoitetaan 29.10.2021 mennessä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 175**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

**Liitteet**

1 Karttaliite

Tontin 5-5012-11 omistajat ovat hakeneet rakentamissopimuksen määräajan jatkamista rakennustöiden aloittamiselle. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan rakentamissopimuksia koskeva toimivalta kuuluu yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle. Rakentamissopimus perustuu tontille aiemmin annettuun rakentamiskehotukseen. Rakentamissopimuksen tarkoituksena on sopia tontin rakentamisesta, jolloin kaupunki on luopunut lunastamasta tonttia. Rakentamisveloitteen täyttämiseksi sopimukseen sisältyy sopimussakko. Tontin 5-5012-11 voimassa olevassa rakentamissopimuksessa on sovittu rakennustöiden aloittamisesta 31.12.2022 mennessä. Rakennus tulee rakentaa valmiiksi 31.12.2025 mennessä. Omistajat ovat olleet myymässä tonttia, mutta ostaja on vetäytynyt kaupasta rahoitussyistä. Jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle on haettu 31.12.2023 saakka. Haetun jatkoajan pituus on perusteltu tontin markkinointiin ja tulevan omistajan rakennustöiden aloittamiselle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää muuttaa tontin 5-5012-11 rakentamissopimusta seuraavasti:

Tontin rakennustyöt on aloitettava 31.12.2023 mennessä.

Rakennus on rakennettava valmiiksi 31.12.2026 mennessä.

Muut ehdot ovat voimassa olevan rakentamissopimuksen mukaiset.

Rakentamissopimuksen muutos on allekirjoitettava 31.1.2023 mennessä.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 127**

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Tontin 698-5-5012-11 omistajat ovat hakeneet rakentamissopimuksen määräajan jatkamista rakennustöiden aloittamiselle. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan rakentamissopimuksia koskeva toimivalta kuuluu yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle. Rakentamissopimus perustuu tontille aiemmin annettuun rakentamiskehotukseen. Rakentamissopimuksen tarkoituksena on sopia tontin rakentamisesta, jolloin kaupunki on luopunut lunastamasta tonttia. Rakentamisveloitteen täyttämiseksi sopimukseen sisältyy sopimussakko. Tontin 698-5-5012-11 voimassa olevassa rakentamissopimuksessa on sovittu rakennustöiden aloittamisesta 31.12.2023 mennessä. Rakennus tulee rakentaa valmiiksi 31.12.2026 mennessä.

Tontin nykyiset omistajat ovat ostaneet tontin huhtikuussa 2023. Jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle on haettu 31.12.2024 saakka. Hakemusta on perusteltu tontille tehdyllä täydentävällä maaperätutkimuksella ja 17.5.2023 päivätyllä perustamistapalautuksella. Lausunnon mukaan paalutuksen vaihtoehtona perustamiselle on painopenkereellä toteutettava esikuormitus tai massanvaihto. Painopenkereen tulisi vaikuttaa tontilla 6-12 kuukautta. Tontin omistajat ovat pyytäneet jatkoaikaa massanvaihdon ja esikuormituksen kustannusten selvittämiseksi ja toteuttamiseksi jotta rakennustyöt voitaisi aloittaa 31.12.2024 mennessä. Jatkoajan myöntäminen tontin uusille omistajille on perusteltua edellä mainituista syistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää muuttaa tontin 698-5-5012-11 rakentamissopimusta seuraavasti:

- Tontin rakennustyöt on aloitettava 31.12.2024 mennessä.
- Rakennus on rakennettava valmiiksi 31.12.2027 mennessä.
- Muut ehdot ovat voimassa olevan rakentamissopimuksen mukaiset.
- Rakentamissopimuksen muutos on allekirjoitettava 31.8.2023 mennessä.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tontin 698-5-5012-11 omistajat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



---

**Kaupunginvaltuusto, § 118, 24.10.2022**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 128, 20.06.2023**

**§ 128**

**Valtuustoaloite Valosaaste kuriin**

ROIDno-2022-4110

**Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 118**

Mari Ikonen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Valosaasteella tarkoitetaan keinovaloa, joka kohdistuu muualle kuin tarkoitettuun kohteeseensa tai jolla on valaistuksella saavutettua hyötyä merkittävämpiä kielteisiä vaikutuksia. Valosaaste on yksi nopeimmin kasvavista ja laajimmille levinneistä ympäristökuormituksen muodoista. Se aiheuttaa huomattavia ekologisia, terveydellisiä ja taloudellisia haittoja. Energiakriisin aikana myös energian säästäminen on entistä tärkeämpää.

Maailmanlaajuisen valosaasteen määrä on lisääntynyt rajusti viimeisen kolmen vuosikymmenen aikana. Euroopan unionin alueen väestöstä 99 prosenttia asuu alueella, jonka yötaivas on saastunut valosta. Huonosti suunnattujen ja tarpeettoman kirkkaiden valaisinten energiapäästöt vastaavat vuosittain karkeasti arvioiden jopa 20 miljoonan auton hiilidioksidipäästöjä, ja Suomessa valosaasteen määrä asukasta kohden on kansainvälisesti vertaillen korkea.

Valosaaste kiihdyttää luontokatoa. Keinovalo häiritsee etenkin ilta- ja yöaikaan aktiivisia eläimiä sekä kasveja, joiden kasvua ja yhteyttämistä valon määrä säätelee. Valon ajoittuminen, määrä ja laatu vaikuttavat keskeisesti esimerkiksi hormonieritykseen, ravinnonsaantiin ja käyttäytymiseen. Pölyttäjien ja hyönteisten määrä on romahtanut maailmanlaajuisesti, osittain juuri keinovalon lisääntymisen vuoksi. Pölyttäjien väheneminen puolestaan heijastuu haitallisesti muihin lajeihin ja kokonaiseen ekosysteemiin.

Valosaaste vaikuttaa kielteisesti myös ihmisten terveyteen. Keinovalon lisääntyminen erityisesti hämärän aikaan ja siten vuorokausirytmien häiriintyminen haittaavat ihmisten unenlaatua ja vireystasoa, aineenvaihduntaa sekä mielenterveyttä ja stressitasoja. Valosaaste on yhdistetty myös kohonneeseen syöpä- ja verisuonitautiriskiin.

Valosaasteeseen on mahdollista puuttua erityisesti kunnallisella tasolla. Kunta voi esimerkiksi kaavoituksen ja erilaisin määräyksin ohjata, minkälaista ja millaiseen tarpeeseen keinovaloa käytetään niin kaupungin omien kiinteistöjen kuin yksityisomisteisten julkisten tilojen kohdalla sekä hyödyntää valosuunnittelussaan älykkään valaisun järjestelmiä. 2000-luvulla joissakin kunnissa onkin alettu kiinnittää asiaan huomiota. Jyväskylä otti 2010-luvun alkupuolella käyttöön uuden sukupolven valaisimia sekä älykkäitä ohjausjärjestelmiä. Järvenpään linjasi jo vuonna 2004, että se perustaa valosaasteettomia alueita, sammuttaa mainosvalot yöksi sekä suuntaa ulkovalot horisontin alapuolelle.

Esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimiin valosaasteen vähentämiseksi."

**Ehdotus**



---

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 128**

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Rautio

marko.rautio@rovaniemi.fi

kunnossapitoinsinööri

Mari Ikonen ja 5 muuta allekirjoittanutta ovat jättäneet aloitteen , että Rovaniemen kaupungin tulee ryhtyä toimenpiteisiin valosaasteen vähentämiseksi.

Kaupunki on tehnyt pitkäjänteistä työtä valosaasteen vähentämisen ja valaistuksen energiatehokkuuden eteen. Tämä edesauttaa myös matkailun kannalta revontulien näkemistä kaupungistamme.

Rovaniemen kaupunki on 2006 vuonna aloittanut vanhojen elohopeahöyrylamppuvalaisimien massavaihdot. Nämä valaisintyypit ovat energiatehottomia ja tuottavat paljon valosaastetta valaisimista puuttavan optiikan vuoksi. Tämä vaihtourakka on saatu päätökseen ja noin 10000 kpl vanhoja valaisimia on korvattu uusilla led-tekniikalla olevilla valaisimilla. Näitä led-valaisimia on myös vuosia jo käytetty kaikissa uudis- ja saneerausrakentamisen kohteissa. Näiden valaisimien energiatehokkuuden lisäksi, valaisimissa on hyvin tarkka optiikka joka suuntaa valon vain alaspäin tienpintaan ja lisäksi valaisimet on varustettu automaattisella yöhimmennyksellä joka pudottaa valaisimien tehoja 50 % yöaikaan.

Lisäksi sammutamme katuvalot kokonaan kesäajaksi 15.5. alkaen koulujen alkamiseen saakka.

Luistinkenttien led-valaisinvaihdot aloitetaan myös kesän 2023 aikana.

Näillä toimenpiteillä on saavutettu / saavutetaan merkittävä energiansäästö ja valosaasteen väheneminen.

Kuntalaiset kokevat valaistujen katujen lisäävän asuinalueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta, joten valojen sammuttamista kokonaan yöajaksi ei todennäköisesti koettaisi hyväksi ratkaisuksi.

Rovaniemen kaupungin pinta-alasta valaistu alue on verrattain pieni, joten hyönteiset ja eläimet löytävät helposti lähietäisyydeltä myös valosaasteettomia paikkoja. Toisaalta täällä asustavat eläimet ovat tottuneet kesäisiin valoisiin öihin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen sekä yhdyskuntatekniikan vastauksen.

**Päätös**



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Aloitteen ensimmäinen allekirjoittaja, yhdyskuntatekniikka



---

§ 129

**Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

ROIDno-2022-606

**Rovaniemen kaupunki**

- Vammaisneuvosto § 23, 26.5.2023, Vammaisneuvoston edustajien valinta lautakuntiin. Yhdyskuntasuunnittelun lautakuntaan on valittu toimikaudeksi 1.7.2023 - 31.5.2025 edustajaksi Jarno Saapunki ja varaedustajaksi Janne Siltanen. Vammaisneuvoston edustajalla on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus, pois lukien salassa pidettävät asiat.
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 3/2023, 26.5.2023
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 3/2023, 24.5.2023

**Oikeuskanslerinvirasto**

- Apulaisoikeuskanslerin selvityspyyntö 1.6.2023 OKV/337/10/2023

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa esteettömyyskävelyn 2023 raportin osalta vammaisneuvoston edustaja Ari Geselleä, vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelistä ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.





§ 130

**LISÄPYKÄLÄ: Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö ”Mt 9442 (Myllymäentien) parantaminen Joulumaantien liittymän kohdalla, Rovaniemi” LAPELY/4723/2022**

ROIDno-2023-1358

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana  
aku.raappana@rovaniemi.fi  
suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Rovaniemen kaupungille, Mt 9442 (Myllymäentie) parantaminen Joulumaantien liittymän kohdalla

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka ovat yhdessä laatineet tiesuunnitelman Mt 9442 (Myllymäentien) parantaminen Joulumaantien liittymän kohdalla. Suunnitelmaan sisältyvät Rovaniemen kaupungin kadut Joulumaantie (K1), Joulupuistontie (K2) ja Joulumaantiehen liittyvä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie (K1J). Lapin ELY-keskus on julkaissut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 27 §:n 2 momentin sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti tietoverkossaan kuulutuksen sekä pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon tiesuunnitelmasta ja suunnitelmaa vastaan tehdyistä muistutuksista. ELY-keskus on antanut pyynnöstä pidennystä esitettyyn lausuntoaikaan 22.6.2023 asti. Lausuntopyyntö on liitteenä. Lausuntopyynnössä olevasta linkistä pääsee tutustumaan tiesuunnitelman asiakirjoihin.

Lausuntonaan Rovaniemen kaupunki esittää seuraavaa:

Napapiirin liikennejärjestelyt on ratkaistu Napapiirin voimassa olevassa asemakaavassa. Asemakaavan toteuttaminen on aloitettu 2023 käynnistämällä Joulumaantien rakentaminen Tähtikujan ja Mt 9442 (Myllymäentie) välillä. Mt 9442 (Myllymäentie) ja Joulumaantien liittymään on liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden turvaamiseksi valittu liittymätyypiksi kiertoliittymä.

Katu- ja liittymäjärjestelyt avaavat valtatie 4:lle rinnakkaisen yhteyden Pajakylän alueelle sekä autoliikenteelle että kävelylle ja pyöräilylle. Joulumaantien rakentamisella turvataan Napapiirin alueen matkailualueen maankäytön ja liikenteen kehittymisen edellytykset. Joulumaantien ja Myllymäentien kiertoliittymänrakentaminen mahdollistaa myös valtatie 4 liikenneturvallisuuden parantamistoimenpiteiden, kuten liittymäjärjestelyjen, toteuttamista Pajakylän alueella.

Kiertoliittymään liittyy myös K2 Joulupuistontie. Sen kautta liikennöidään jatkossa matkailukohde Santa Parkin alueelle. Nykyinen yhteys Myllymäentieltä Santa Parkiin poistuu, kun Lentokentäntien eritasoliittymä valtatielle 4 toteutuu.

Lisäksi kaupunki toteaa seuraavaa:

Tiesuunnitelman suunnittelun ja maastotöiden aloittamisesta on kuulutettu 14.9.2022 ELY-keskuksen tietoverkossa osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/kuulutukset/lappi>. ELY-keskuksen pyynnön mukaisesti asiasta on tiedotettu kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Kuulutus nähtävillä olost on julkaistu 27.4.2023 Valtion liikenneväylien suunnittelu - sivulla osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/valtione-liikennevaylien-suunnittelu-kuulutukset> > lappi. Kuulutus on nähtävillä 22.5.2023 - 21.6.2023 välisen ajan. Asia on kuulutettu vastaavasti myös Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa [https://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset/Valtion\\_kuulutukset/Ilmoitus\\_Lapin\\_Elykeskuksen\\_kuulutuksesta\(195086\)](https://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset/Valtion_kuulutukset/Ilmoitus_Lapin_Elykeskuksen_kuulutuksesta(195086)) . Rovaniemen kaupungin edustaja on osallistunut ELY-keskuksen järjestämään yleisötilaisuuteen.

Tiesuunnitelma on toteuttaa (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita tukien hyvin alueellista maankäytön kehittämistä ja saavutettavuutta, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä sekä liikenneturvallisuuden parantamista. Liikennejärjestelyn toteutusta ja suunnittelua on käsitelty Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmässä (jäsenet Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-Keskus, Väylävirasto, Lapin liitto).

Alueella on voimassa oleva vahvistettu asemakaava, joka on yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa. Voimassa olevaan asemakaavassa on huomioitu tiesuunnitelman mukaiset maanteiden suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset. Voimassa olevat asemakaavat ovat mukana nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa.

Kaupunki sallii seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä pysyviä toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: kuivatusjärjestelyt, kuten laskuojat tai – johdot.

Kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin.

Kaupunki on valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin.

Rovaniemen kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiskustannuksiin. Hankkeen valtion rahoitusosuuden kattamiseksi on haettu EAKR-rahoitusta ja rahoitushakemuksessa kaupunki on osaltaan sitoutunut hankkeen rahoitukseen. Jos kyseistä rahoitusta ei saada ja hanke toteutuu myöhemmin, niin kaupunki sitoutuu kustannuksiin tiesuunnitelmassa esitetyn kustannusjaon mukaisesti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta antaa edellä olevan esityksen mukaisen lausunnon Rovaniemen kaupungin lausuntona Lapin ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta Mt 9442 (Myllymäentien) parantaminen Joulumaantien liittymän kohdalla.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**



---

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kirjaamo  
Yhdyskuntatekniikka / kaupungininsinööri, suunnittelupäällikkö  
Kaavoitus / kaavoituspäällikkö



## Kunnallisvalitus

§117, §119, §120

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa



---

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## **Muutoksenhakukielto**

§112, §113, §114, §115, §118, §121, §128, §129, §130

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§116, §122, §123, §124, §125, §126, §127

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15





Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.